**หนังสือสัญญาเช่า**

เขียนที่........................... สำนักงานทางหลวงมหาสารคาม……………………………………………………

เมื่อวันที่...............................เดือน............................................... พ.ศ………………………….…………

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า สำนักงานทางหลวงมหาสารคาม อายุ..............................................................

บ้านเลขที่....................................หมู่ที่.................................ถนน.........ถีนานนท์........ตรอก/ซอย...............................................

ตำบล...................ตลาด....................อำเภอ..................เมือง........................จังหวัด...................................................................

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ผ่ายหนึ่ง กับข้าพเจ้า.....................................................อายุ..............ปี บ้านเลขที่.................หมู่ที่................ถนน...............ตรอก/ซอย....................ตำบล......................................อำเภอ........................จังหวัด.........................ถือบัตรประชาชนเลขที่......................................ออกให้โดย....กรมการปกครอง........เมื่อวันที่........เดือน............ พ.ศ....................ซึ่งต่อไปนี้สัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายทำสัญญากันดังนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า ...............เครื่องจักรกลหมายเลข ...................................... จำนวน....... คัน.โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ..........................................................................มีกำหนดเลลาเช่า............(วัน/ชม.) เริ่มตั้งแต่วันที่...........................เดือน.....................พ.ศ................. โดยผู้เช่าตกลงให้ค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นราย (วัน/ชม.)...................

รวม...........................-บาท...(หนึ่งหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) มีกำหนดชำระภายใน ๓ วันทำการ นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ หรือของทุก ๑๕ วัน ส่วนเงินค่าภาษีอันเกิดจากทรัพย์สินที่เช่านี้ ให้......-......เป็นผู้เสีย

ข้อ ๒. ผู้เช่าได้ตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าแล้ว เห็นว่าทุกสิ่งอยู่ในสภาพเรียบร้อยใช้การได้อย่างสมบูรณ์ จะดูแลทรับย์สินที่เช่าไม่ให้สูญหาย และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมที่จะส่งมองคืนตามสภาพเดิมทุกประการ และตกลงให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทน เข้าตรวจดูทรับย์สินที่เช่าได้ทุกเวลา ภายหลังที่ได้แจ้งความประสงค์ให้ผู้เช่าทารแล้ว และหากเกิดความเสียหายใดๆ แก่ทรัพย์สินที่เช่าหรือความเสียหายต่อบุคคลและทรับย์สิน อันเนื่องจากการทำงานของทรัพย์สินที่เช่า ผุ้เช่าจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น ยกเว้นการชำรุดจากการใช้งานปกติ

ข้อ ๓. ผู้เช่าไม่มีสิทธิ์นำทรับย์สินที่เช่า ออกให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือทำนิติกรรมใดๆกับผู้อื่น ในอันที่จะเป็นผลก่อให้เกิดความผูกพันในทรัพย์สินที่เช่า ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยาย และจะไม่ทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า และหาผู้เช่าได้ทำการดัดแปลง หรือต่อเติมสิ่งใดตามที่ได้รับความยินยอมเมื่อใดแล้ว ผู้เช่ายอมยกกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินสิ่งนั้นให้ตกเป็นของผู้ให้เช่านับแต่เมื่อนั้นด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๔. เมื่อผู้เช่าทำการผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และผู้เช่ายอมชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมกับค่าทนายความตลิดจนค่าพาหนะ และค่าใช้จ่ายในการคิดต่อทวงถามให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบถ้วน

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ...............................................ผู้เช่า ลงชื่อ...............................................ผู้ให้เช่า

(....................................) (นายโกมล เดชกวินเลิศ)

ลงชื่อ.............................................พยาน ลงชื่อ..............................................พยาน

(.........................................) (.......................................)